

**Wzór**  
**DOKUMENT GWARANCYJNY**

Wykonawca: .....  
Dane kontaktowe: .....  
telefon stacjonarny:.....  
telefon komórkowy: .....  
email: .....

udziela na okres ..... miesięcy (licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń tj. od dnia..... i upływa w dniu.....) gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn.: **Remont dachu budynku Zespołu Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach** zgodnie z zawartą umową nr ....., z dnia....., zwaną dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje cały przedmiot świadczenia zgodnie z ww. umową. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zadania **Remont dachu budynku Zespołu Szkół Budowlano-Ceramicznych w Gliwicach**.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 2
4. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady lub awarii w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie a następnie faksem lub mailem – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 7 i 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatację lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż do ..... dni roboczych od daty przekazania Wykonawcy zgłoszenia.
8. Pozostałe wady i awarie, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem jak w pkt 7 i nie wykluczają eksploatacji urządzenia, Wykonawca usunie w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
9. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na inne niż wymienione w pkt 7 i 8 terminy usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowo wyznaczonym terminie, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci - na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie noty obciążającej wykonawcę robót.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej. W innych

wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.

13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).

14. Jeśli w ramach robót wykonanych zgodnie z Umową, zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. W okresie gwarancji Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty.

15. Jeżeli na zainstalowane urządzenia, materiały budowlane, instalacje i systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłużej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

16. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów, urządzeń lub wykonanych robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

17. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

.....  
data i podpis Wykonawcy